

Apart Hotel Eden

Usluge

Internet
Televizor
Bazen
Klima uređaj
Sef

Usluge hotela

NA,

Sadržaj vile

Apart hotel Eden se nalazi u centru Afitosa na svega 250m od glavnog trga i crkve Svetog Dimitrija dok je najbliža plaža Moudounou udaljena svega 500m.

Sadržaj studia

Apart hotel nudi smeštaj u dvokrevetnim studijima i četvorokrevetnim apartmanima koji su opremljeni čajnom kuhinjom (rešo sa dve grejne ploče) sa frižiderom, mikrotalasnom rernom, kupatilom sa tuš odeljkom, klima uređajem i LCD TV-om. Sve jedinice imaju pogled na bazen. Gostima je na raspolaganju i besplatna usluga korišćenja sefa. Objekat poseduje i gostinjske toalete dostupne svima tokom prvog tj. poslednjeg dana boravka.

Udaljenost od plaže

500m

Tip smeštaja

apartman

Tip

Array

Tip prevoza

Sopstveni prevoz
Autobuski prevoz

Program putovanja

- **1. DAN - Polazak autobusa je dan ranije od datuma u tabeli iz Beograda.** Sastanak putnika je u 18:30h, a polazak u 19:00h sa Dorćola, kod SPRC „Milan Gale Muškatirović“- bivši 25. maj (**tačno vreme i mesto polaska biće poznati najkasnije dan pred putovanje - organizator šalje obaveštenje svim putnicima sa svim detaljima**

polaska). Putovanje autoputem Beograd - Niš sa usputnim pauzama i prijemom putnika na određenim stajalištima. Nastavak putovanja preko Makedonije (ili Bugarske) i Grčke, sa kraćim usputnim zadržavanjem radi obavljanja graničnih formalnosti. Noćna vožnja.

2. DAN - Dolazak u jutarnjim časovima. Smeštaj u izabrane objekte posle 14:00 h (po lokalnom vremenu).

3. - 11. DAN Boravak na bazi izabrane usluge.

12. DAN - Napuštanje smeštaja do 09:00 h (po lokalnom vremenu). Slobodno vreme.

Polazak za Srbiju u poslepodnevnim časovima po lokalnom vremenu - u zavisnosti od dolaska autobusa na destinaciju, a u skladu sa propisima definisanim zakonom o

saobraćaju (**za tačno vreme povratka informisati se kod predstavnika**

agencije). Noćna vožnja kroz Grčku i Makedoniju prema Srbiji.

13. DAN - Dolazak u Beograd u jutarnjim časovima. Kraj usluga.

Opis

- Apart hotel Eden se nalazi u centru Afitosa na svega 250m od glavnog trga i crkve Svetog Dimitrija dok je najbliža plaža Moudounou udaljena svega 500m. Centralno mesto objekta zauzima veliki bazen sa delom za ležaljke i suncobrane kao i barom na kojem gosti mogu kupiti piće tokom radnog vremena bazena (8h-20h). Korišćenje bazenskog mobilijara je besplatno za goste Edena a rezervacija ležaljki i suncobrana nije potrebna niti moguća. Eden je smešten kao što i samo ime nagoveštava, u divnoj zelenoj oazi tihog sokaka. Idealna centralna pozicija vam omogućava da do svih znamenitosti i plaža stignete za svega par minuta hoda provlačeći se kroz uske ulice Afitosa.
- Apart hotel nudi smeštaj u dvokrevetnim studijima i četvorokrevetnim apartmanima koji su opremljeni čajnom kuhinjom (rešo sa dve grejne ploče) sa frižiderom, mikrotalasnom rernom, kupatilom sa tuš odeljkom, klima uređajem i LCD TV-om. Sve jedinice imaju pogled na bazen. Gostima je na raspolaganju i besplatna usluga korišćenja sefa. Objekat poseduje i gostinjske toalete dostupne svima tokom prvog tj. poslednjeg dana boravka.
- Apart hotel poseduje privatni parking (**parking mesto se ne može rezervisati, doplatiti niti garantovati*) za najviše 8 vozila.
- **Peškiri - DA**
- **Klima uređaj - DA (uključen u cenu)**
- **Wi-Fi - DA**
- **Parking - DA* (za najviše 8 vozila)**
- **Struktura:** 1/2 STD = 2 singl kreveta 1/4 APT = 4 singl kreveta 1/4 MEZ = francuski krevet + trosed na otvaranje
- **Maksimum osoba u smeštajnoj jedinici:** 1/2 STD = 2 adl + 1 chd do 12 godina 1/4 APT = 4 adl + 1 chd do 12 godina 1/4 MEZ = 4 adl + 1 chd do 12 godina
- GPS 40.098836N, 23.435379E

Cenovnik

SOPSTVENI PREVOZ (najam 10 nocenja, po OSOBI)

Cene sa * su na bazi paket aranžmana sa prevozom po osobi i nemaju umanjenja za sop prevoz.

| Termin putovanja | 25.05. | 04.06. | 14.06. | 24.06. | 04.07. | 14.07. | 24.07. | 03.08. | 13.08. | 23.08. | 02.09. | 12.09. | 22.09. |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Tip smeštaja | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Broj noćenja Usluga | | | | | | | | | | | | | |
| 1/2 STD Najam | 139* | 159* | 209* | 269 | 319 | 389 | 389 | 389 | 389 | 329 | 219* | 199* | 169* |
| 1/2 APT Najam | 159* | 179* | 229* | 299 | 359 | 429 | 429 | 429 | 429 | 369 | 239* | 209* | 179* |
| 1/2 MEZ Najam | 159* | 179* | 229* | 299 | 359 | 429 | 429 | 429 | 429 | 369 | 239* | 209* | 179* |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|------|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|
| 1/3 APT Najam | 139* | 159* | 199* | 249 | 279 | 339 | 339 | 339 | 339 | 279 | 209* | 189* | 159* |
| 1/3 MEZ Najam | 139* | 159* | 199* | 239 | 269 | 329 | 329 | 329 | 329 | 269 | 209* | 189* | 159* |
| 1/4 APT Najam | 129* | 149* | 189* | 219 | 259 | 319 | 319 | 319 | 319 | 239 | 189* | 179* | 149* |
| 1/4 MEZ Najam | 129* | 149* | 189* | 209 | 249 | 309 | 309 | 309 | 309 | 229 | 189* | 179* | 149* |

Aranžman obuhvata

- prevoz autobusom turističke klase (audio / video oprema, AC), na relaciji Beograd - Kasandra - Beograd, (ukoliko je odabran paket aranžman sa uključenim prevozom i smeštajem),
- smeštaj na bazi 10 noćenja u izabranom objektu i tipu smeštaja,
- usluge predstavnika agencije/inopartnera organizatora smeštaja i boravka.

Aranžman ne obuhvata

- prevoz autobusom turističke klase (audio / video oprema, AC), na relaciji Beograd - Kasandra - Beograd, (ukoliko je odabran sopstveni prevoz),
- međunarodno putno zdravstveno osiguranje,
- obaveznu boravišnu taksu u iznosu od **1,5 € do 5 €** dnevno (u zavisnosti od lokalne kategorizacije smeštajnog objekta) po smeštajnoj jedinici,
- fakultativne izlete, individualne i ostale troškove putnika, kao i sve ostale usluge koje koristi putnik, a nisu napomenute programom putovanja, a naprave se u toku puta ili boravka u vili.

Popusti - doplate

- **POPUSTI I DOPLATE - SMEŠTAJ:**
 - Dete od 0 do 2 godine u pratnji dve punoplativne osobe - boravi **gratis** u zajedničkom ležaju i nema sedišta u autobusu;
 - Dete od 2 do 7 godina **na zajedničkom ležaju** u pratnji dve punoplativne osobe plaća samo cenu autobuske karte i ima mesto u autobusu (**OSIM AKO NIJE DRUGAČIJE PROPISANO PRAVILIMA ODREĐENOG SMEŠTAJA**);
 - Dete od 2 do 12 godina **u sopstvenom ležaju** u pratnji dve punoplativne osobe ostvaruju popust od **20 €** na cenu aranžmana;
- **Navedeni popusti za decu važe samo u pratnji 2 odrasle (punoplativne) osobe. Ukoliko je dete u sobi sa jednom odraslom osobom, plaća punu cenu aranžmana.**
- Boravak kućnog ljubimca u Pet friendly vilama se naplaćuje **20 €** na licu mesta po smeni.
- Doplata za **1/1 studio/ apartman** - **70%** od cene paket aranžmana;
- U slučaju **spajanja smena** cena aranžmana se umanjuje za **10% (osim kod smena označenih zvezdicom)**; kod smena gde je **jedna sa zvezdicom a druga bez** cena se umanjuje za 10% od smene koja nije označena zvezdicom; **u slučaju sopstvenog prevoza nema umanjenja cene.**
- **NE POSTOJI MOGUĆNOST DUPLIRANJA POPUSTA.**
- **DOPLATA ZA POLASKE IZ DRUGIH MESTA:**
 - Novi Sad, Zrenjanin - **25 €**;
 - Vršac, Valjevo, Čačak, Kraljevo - **20 €**;
 - Pančevo, Lazarevac, Trstenik, Kruševac, Kragujevac - **15 €**;

- Užice - **30 €**.

- Za organizaciju transfera, potrebno je **minimum 5 putnika**, osim ako agencija za određene polaske ne donese drugačiju odluku!
- **Za polaske iz Niša, Leskovca i Vranja cena autobusnog prevoza se umanjuje za 10 € po osobi (osim kod smena označenih zvezdicom).**

Napomene

• **NAPOMENE ZA AUTOBUSKI PREVOZ I SMESTAJ:**

- Za putnike koji putuju autobusnim prevozom, polazak je dan ranije u odnosu na datum iz tabele.
- Putnik je dužan da se lično informiše u agenciji o mestu i vremenu polaska, dva dana pred put.
- Putnik je u obavezi da na dogovorenom mestu polaska bude 30 minuta pre ugovorenog vremena polaska.
- Tokom sezone, moguća je promena mesta i vremena polaska.
- Dete od 0-10 godina starosti mora imati svoje sedište (ne može se prevoziti u krilu).
- Transferi do i od Beograda mogu biti realizovani mini-busom, kombijem ili putničkim automobilom.
- Agencija pravi raspored sedenja uzimajući ravnopravno u obzir: vreme uplate aranžmana kao i starost putnika (stara lica ili porodice sa decom).
- Organizator putovanja ne garantuje poziciju sedišta u autobusu ukoliko to nije predviđeno i uplaćeno prema cenovniku kao mogućnost dodatne usluge i doplate.
- Organizator putovanja će putnicima odrediti bilo koje sedište i sprat u autobusu, bez obzira na eventualno usmeno date napomene.
- Naknadne izmene nisu moguće. Putnik će prihvatiti sedište koje mu agencija dodeli.
- Broj putnika po smenama može se značajno razlikovati. Organizator se ne obavezuje da će prevoz u povratku izvršiti istim prevoznim sredstvom i na istim sedištima kao u odlasku. U slučaju nedovoljnog broja prijavljenih putnika agencija zadržava pravo da pojedine polaske organizuje u saradnji sa drugom agencijom ili manjim prevoznim sredstvom od autobusa.
- Prenos prtljaga od autobusa do smeštajnog objekta nije obaveza Organizatora putovanja. Autobus po dolasku u letovalište staje što je moguće bliže smeštajnom objektu. Putnici su dužni svoj prtljag preneti do smeštaja.
- Organizator ima pravo da za prevoz angažuje sve tipove turističkih autobusa koji ispunjavaju uslove predviđene propisima (mini bus, autobus ili double decker), kao i druga prevozna sredstva ako to okolnosti uslovljavaju. Broj sedišta i razmak između njih zavisi od tehničke specifikacije autobusa (marke i tipa autobusa) i registrovan je u dozvoli te Organizator na to ne može da utiče.
- Iskrcaj putnika i broj mesta iskrcaja putnika pre konačnog mesta odredišta (npr. usputna letovališta i hoteli udaljena od glavne maršrute do 20 kilometara) su u isključivoj nadležnosti agencije i ona nema obavezu obaveštavanja putnika o tome (broju iskrcaja).
- U slučaju dodatnog transfera autobusom ili manjim vozilom moguće je čekanje do stodvadeset minuta. I u polasku, kao i dolasku na destinaciju i sa destinacije može doći do kašnjenja zbog različitih razloga (gužva na putu, kvar, velike količine prtljaga koji je potrebno smestiti u boks autobusa...).
- Ovakav vid prevoza nije linijski, sa utvrđenim striktnim redom vožnje, jer zavisi od velikog broja faktora. Procene trajanja putovanja i dolaska na destinaciju, kao i brzina vožnje su vrlo subjektivne procene vozača i vodiča i ne mogu biti predmet prigovora.
- Mesto izlaska iz autobusa na destinaciji je i mesto polaska za Srbiju.
- Minimum na autobuskom prevozu da bi došlo do realizacije puta je 40 putnika, u protivnom organizator zadržava pravo otkaza do 5 dana pred početak aranžmana,

- Postoji mogućnost ulazaka/izlaska i na usputnim stanicama na autoputu (u dogovoru sa vođačem i vozačem autobusa) koje nisu navedene u tabeli, ali isključivo na mestima predviđenim za stajanje (parking, pumpa, motel, restoran). Zabranjeno je zaustavljanje autobusa na petljama, kružnom toku ili u zaustavnoj traci autoputa zbog ukrcaja/iskrcaja putnika.
- Pušenje u autobusu nije dozvoljeno
- **TIPOVI SMEŠTAJNIH JEDINICA / LEGENDA:**
- S - studio / jedna prostorija koju čine čajna kuhinja (obično bez rerne) opremljena osnovnim posuđem i naznačen broj osnovnih ležajeva, kupatilo, balkon ili terasa.
- G - garsonjera / prostorija koju čini čajna kuhinja (obično bez rerne) opremljena osnovnim posuđem i odvojena prostorija sa naznačenim brojem osnovnih ležajeva, kupatilo, balkon ili terasa.
- A - apartman / prostorija koju čini čajna kuhinja (obično bez rerne) opremljena osnovnim posuđem sa naznačenim brojem osnovnih ležajeva i odvojena prostorija sa naznačenim brojem osnovnih ležajeva, kupatilo, balkon ili terasa.
- D - duplex / prostorija koju čini čajna kuhinja (obično bez rerne) opremljena osnovnim posuđem i dve odvojene prostorije sa naznačenim brojem osnovnih ležajeva, kupatilo, balkon ili terasa.
- M - mezoneta / smeštajna jedinica koju čine dva nivoa i kupatilo, balkon ili terasa. Na jednom nivou dnevni boravak sa čajnom kuhinjom (obično bez rerne) opremljenom osnovnim posuđem i drugi nivo (uglavnom galerija) kao spavaći deo.
- **Napomena:** Kategorizacije smeštajnih objekata u katalogu (hoteli i vile), izvorno su preuzete od vlasnika istih, te kao takve ispunjavaju uslove po kriterijumima nacionalne turističke organizacije Grčke - EOT.
- **VAŽNE NAPOMENE:**
- **Tokom boravka u smeštajnom objektu gosti su dužni da se poštuju posebne mere "Covid 19", koje su propisane uredbom grčke vlade, a koje su važeće i primenjive tokom boravka.**
- **Takodje postoji mogućnost da neke od usluga neće biti u potpunosti ispunjene, jer trenutne mere to ne dozvoljavaju.**
- Početak korišćenja smeštajne jedinice (apartmana - studia) je posle 15:00 časova na dan dolaska, a napuštanje smeštajne jedinice (apartmana - studia) zadnjeg dana boravka najkasnije do 09:00 časova. Higijenu u apartmanima i studijima održavaju gosti, a posteljina se menja najmanje jednom u toku smene. Eventualne neispravnosti i nedostatke u smeštaju prijaviti odmah predstavniku agencije. Putnici su obavezni da prilikom ulaska u smeštaj, predaju 1 pasoš, koji će im biti vraćen na dan odlaska. Svaku pričinjenu štetu putnik je u obavezi da nadoknadi vlasniku objekta pre napuštanja smeštaja. Svaka oštećenje, koje je postojalo u smeštaju prilikom ulaska, a nije prijavljeno predstavniku, tretiraće se kao šteta, koju su pričinili putnici koji trenutno borave unutra.
- Putnici su dužni da poštuju kućni red objekta u kom su smešteni, u suprotnom vlasnik objekta ima pravo da ih iz istog udalji, a agencija ne snosi nikakvu odgovornost, niti obavezu, niti je dužna da vrati pare putnicima.
- Dimenzije ležaja u Grčkoj se razlikuju od naših standarda. Grčki standard za normalni ležaj je 185cm-200cm sa 75-90cm, a bračni ležaj (dve osobe) 185-200cm sa 120-155cm. Pomoćni ležaj u svim objektima u Grčkoj je na sklapanje, drvene ili metalne konstrukcije ili fotelje na rasklapanje, manjih dimenzija.
- Organizator zadržava pravo da putem FIRST MINUTE ili LAST MINUTE ponude proda svoje slobodne kapacitete po cenama koje su drugačije od onih u cenovniku. Stranke koje su uplatile aranžman po cenama objavljenim u ovom cenovniku nemaju pravo da potražuju nadoknadu na ime razlike u ceni.
- Za sve informacije date usmenim ili elektronskim putem agencija ne snosi odgovornost. Validan je samo pisani program putovanja istaknut u prostorijama agencija.
- Organizator putovanja zadržava pravo promene programa putovanja usled nepredviđenih

objektivnih okolnosti (npr. gužva na granicama, gužva u saobraćaju, zatvaranje nekog od lokaliteta predviđenog za obilazak...).

- Potpisnik ugovora o putovanju ili predstavnici grupe putnika obavezni su da sve putnike upoznaju sa ugovorenim programom putovanja, uslovima plaćanja i Opštim uslovima putovanja organizatora putovanja.
- Svi putnici su obavezni da poštuju važeće zakonske i carinske propise za iznošenje dinara i deviza iz zemlje.
- Putnici koji poseduju inostrani pasoš dužni su sami da se informišu kod nadležnog konzulata o uslovima koji važe za odredišnu ili tranzitnu zemlju (vizni, carinski, zdravstveni i dr.) i da sami blagovremeno i uredno obezbede potrebne uslove i isprave.
- Maloletna lica, ukoliko putuju bez roditelja, moraju imati saglasnost, oba roditelja, na punoletno lice sa kojim putuju
- Agencija ne snosi odgovornost u slučaju da pogranične vlasti onemoguće putniku ulaz na teritoriju Evropske unije..
- Minimum za realizaciju putovanja po polasku: autobus-40 prijavljenih putnika i usled nedovoljnog broja putnika organizator putovanja ima pravo otkaza putovanja, najkasnije 5 dana pre termina polaska.
- Organizator putovanja zadržava pravo korekcije ugovorene cene pre početka putovanja usled promene u kursu razmene valute ili promene u tarifama prevoznika i u zakonom predviđenim slučajevima.

Molimo Vas da pažljivo pročitate Opšte uslove putovanja I NAPOMENE (koje su sastavni deo ovog programa). Organizator putovanja je Turistička agencija „MT“, broj licence OTP 37/2022, kategorija licence A od 07.04.2022.

Uz ovaj program važe Opšti uslovi putovanja Turističke agencije „MT“ uskladjeni sa Yuta standardom i Zakonom o turizmu. Osvlasceni subagent Globus travel shop.