

Apart Hotel Eden

Usluge

Internet
Televizor
Bazen
Klima uređaj
Sef

Usluge hotela

NA,

Sadržaj vile

Apart hotel Eden se nalazi u centru Afitosa na svega 250m od glavnog trga i crkve Svetog Dimitrija dok je najbliža plaža Moudounou udaljena svega 500m.

Sadržaj studia

Apart hotel nudi smeštaj u dvokrevetnim studijima i četvorokrevetnim apartmanima koji su opremljeni čajnom kuhinjom (rešo sa dve grejne ploče) sa frižiderom, mikrotalasnom rernom, kupatilom sa tuš odeljkom, klima uređajem i LCD TV-om. Sve jedinice imaju pogled na bazen. Gostima je na raspolaganju i besplatna usluga korišćenja sefa. Objekat poseduje i gostinjske toalete dostupne svima tokom prvog tj. poslednjeg dana boravka.

Udaljenost od plaže

500m

Tip smeštaja

apartman

Tip

Array

Tip prevoza

Sopstveni prevoz
Autobuski prevoz

Program putovanja

- **PROGRAM PUTOVANJA:**
- **1. DAN - Polazak autobusa je dan ranije od datuma u tabeli iz Beograda.** Sastanak putnika je u 13:00h, a polazak u 14:00h sa Dorćola, kod SPRC „Milan Gale Muškatirović“- bivši 25. maj (**tačno vreme i mesto polaska biće poznati najkasnije dan pred**

- putovanje - organizator šalje obaveštenje svim putnicima sa svim detaljima polaska).** Putovanje autoputeom Beograd - Niš sa usputnim pauzama i prijemom putnika na određenim stajalištima. Nastavak putovanja preko Makedonije (ili Bugarske) i Grčke, sa kraćim usputnim zadržavanjem radi obavljanja graničnih formalnosti. Noćna vožnja.
- **2. DAN** - Dolazak u jutarnjim časovima. Smeštaj u izabrane objekte posle 14:00 h (po lokalnom vremenu).
 - **3- 11. (ili 8.) DAN** Boravak na bazi izabrane usluge.
 - **12 (ili 9.) DAN** - Napuštanje smeštaja do 09:00 h (po lokalnom vremenu). Slobodno vreme. Polazak za Srbiju u jutarnjim časovima po lokalnom vremenu - u zavisnosti od dolaska autobusa na destinaciju, a u skladu sa propisima definisanim zakonom o saobraćaju (**za tačno vreme povratka informisati se kod predstavnika agencije**). Noćna vožnja kroz Grčku i Makedoniju prema Srbiji.
 - **13. (ili 10.) DAN** - Dolazak u Beograd u jutarnjim časovima. Kraj usluga.
 - **AUTOBUSKI PREVOZ:**
Prevoz se obavlja turističkim autobusima (klima, audio i video oprema). **Sedišta nisu numerisana i prevoznik zadržava pravo da napravi raspored sedenja. Putnik će prihvatiti bilo koje sedište koje mu dodeli prevoznik (uzimajući u obzir trudnice, porodice sa malom decom, starija lica , kao i vreme uplate). Sva deca moraju imati svoje sedišta, u skladu sa važećim zakonskim normama.**
Putnik je obavezan da dan pre početka putovanja u agenciji proveri tačno vreme i mesto polaska autobusa ukoliko nije dobio obaveštenje putem SMS poruke.

Opis

- Apart hotel Eden se nalazi u centru Afitosa na svega 250m od glavnog trga i crkve Svetog Dimitrija dok je najbliža plaža Moudounou udaljena svega 500m. Centralno mesto objekta zauzima veliki bazen sa delom za ležaljke i suncobrane kao i barom na kojem gosti mogu kupiti piće tokom radnog vremena bazena (8h-20h). Korišćenje bazenskog mobilijara je besplatno za goste Edena a rezervacija ležaljki i suncobrana nije potrebna niti moguća. Eden je smešten kao što i samo ime nagoveštava, u divnoj zelenoj oazi tihog sokaka. Idealna centralna pozicija vam omogućava da do svih znamenitosti i plaža stignete za svega par minuta hoda provlačeći se kroz uske ulice Afitosa.
- Apart hotel nudi smeštaj u dvokrevetnim studijima i četvorokrevetnim apartmanima koji su opremljeni čajnom kuhinjom (rešo sa dve grejne ploče) sa frižiderom, mikrotalasnom rernom, kupatilom sa tuš odeljkom, klima uređajem i LCD TV-om. Sve jedinice imaju pogled na bazen. Gostima je na raspolaganju i besplatna usluga korišćenja sefa. Objekat poseduje i gostinjske toalete dostupne svima tokom prvog tj. poslednjeg dana boravka.
- Apart hotel poseduje privatni parking (**parking mesto se ne može rezervisati, doplatiti niti garantovati*) za najviše 8 vozila.
- **Peškiri - DA**
- **Klima uređaj - DA (uključen u cenu)**
- **Wi-Fi - DA**
- **Parking - DA* (za najviše 8 vozila)**
- **Struktura:** 1/2 STD = 2 singl kreveta 1/4 APT = 4 singl kreveta 1/4 MEZ = francuski krevet + trosed na otvaranje
- **Maksimum osoba u smeštajnoj jedinici:** 1/2 STD = 2 adl + 1 chd do 12 godina 1/4 APT = 4 adl + 1 chd do 12 godina 1/4 MEZ = 4 adl + 1 chd do 12 godina
- GPS 40.098836N, 23.435379E

Cenovnik

SOPSTVENI PREVOZ (najam po osobi, 10 noćenja)

Termin putovanja	25.05.04.06.	14.06.24.06.	04.07.14.07.	24.07.03.08.	13.08.23.08.	02.09.12.09.	22.09.02.10.
Tip smeštaja	10	10	10	10	10	10	10
Broj noćenja Usluga	10	10	10	10	10	10	10
1/2 STD Najam	134*	154*	199*	259	309	/	/
1/2 APT Najam	154*	174*	219*	289	349	/	/
1/2 MEZ Najam	154*	174*	219*	289	349	/	/
1/3 APT Najam	134*	154*	189*	239	269	/	/
1/3 MEZ Najam	134*	154*	189*	229	259	/	/
1/4 APT Najam	124*	144*	179*	209	249	/	/
1/4 MEZ Najam	124*	144*	179*	199	239	/	/

Termin putovanja	20.05.30.05.	09.06.19.06.	29.06.09.07.	19.07.29.07.	08.08.18.08.	28.08.07.09.	17.09.27.09.
------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Tip smeštaja	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
1/2 STD Najam	124*	144*	189*	249	309	/	/	/	/	/	219*	204*	174*	
1/2 APT Najam	144*	164*	209*	279	349	/	/	/	/	/	239*	214*	184*	
1/3 APT Najam	124*	144*	179*	229	269	/	/	/	/	/	209*	194*	164*	
1/4 APT Najam	114*	134*	169*	199	249	/	/	/	/	/	169*	184*	154*	

Aranžman obuhvata

- prevoz autobusom turističke klase (audio / video oprema, AC), na relaciji Beograd - Evia - Beograd, (ukoliko je odabran paket aranžman sa uključenim prevozom i smeštajem),
- smeštaj na bazi 7 ili 10 noćenja u izabranom objektu i tipu smeštaja,
- usluge predstavnika agencije/inopartnera organizatora smeštaja i boravka,
- usluge turističkog pratioca/vodiča.

Aranžman ne obuhvata

- Peronsku kartu za ulazak putnika na perone glavne autobuske stanice - BAS - predviđene za polazak autobusa ka destinaciji - CENA KARTE 300 RSD po osobi - plaćanje se odnosi i na putnike koji dolaze transferom do Beograda, a u obavezi su da udju na perone,
- prevoz autobusom turističke klase (audio / video oprema, AC), na relaciji Beograd - Evia - Beograd, (ukoliko je odabran sopstveni prevoz),
- međunarodno putno zdravstveno osiguranje,
- obaveznu taksu na klimatsku otpornost u iznosu od 2 € do 15 € dnevno (u zavisnosti od lokalne kategorizacije smeštajnog objekta) po smeštajnoj jedinici,
- fakultativne izlete,
- individualne i ostale troškove putnika, kao i sve ostale usluge koje koristi putnik, a nisu

napomenute programom putovanja, a naprave se u toku puta ili boravka u vili.

Popusti - doplate

- **POPUSTI I DOPLATE - SMEŠTAJ:**
- Dete od 0 do 2 godine u pratnji dve punoplativne osobe – boravi **gratis** u zajedničkom ležaju i nema sedište u autobusu;
- Dete od 2 do 7 godina **na zajedničkom ležaju** u pratnji dve punoplativne osobe plaća samo cenu autobuske karte i ima mesto u autobusu;
- Dete od 2 do 12 godina **u sopstvenom ležaju** u pratnji dve punoplativne osobe ostvaruje popust od **20 €** na cenu aranžmana;
- **Dete od 2 - 12 godina, ukoliko je peta osoba u 1/5 apartmanu u sopstvenom ležaju boravi GRATIS**, odnosno plaća samo cenu autobuske karte (ukoliko putuje autobusom);
- **Navedeni popusti za decu važe samo u pratnji 2 odrasle (punoplativne) osobe. Ukoliko je dete u sobi sa jednom odraslom osobom, plaća punu cenu aranžmana.**
- **Peta odrasla osoba u 1/5 apartmanu** uz četiri punoplativne osobe plaća **50 €** i ima sopstveni ležaj - (sopstveni prevoz), odnosno na cenu od 50 € se dodaje cena karte - za autobuski prevoz;
- Doplata za **1/1 studio/ apartman - 70%** od cene paket aranžmana;
- U slučaju **spajanja smena** cena aranžmana se umanjuje za **30 € (osim kod smena označenih zvezdicom)**; kod smena gde je **jedna sa zvezdicom a druga bez** cena se umanjuje za **30 €** od smene koja nije označena zvezdicom; u slučaju **sopstvenog prevoza nema umanjenja cene.**
- **DOPLATA ZA POLASKE IZ DRUGIH MESTA:**
- Novi Sad, Zrenjanin, Vršac, Valjevo, Čačak, Kraljevo, Sremska Mitrovica - **30 €**,
- Pančevo, Kruševac, Trstenik, Kragujevac - **20 €**,
- Lazarevac 25, Lajkovac, Ruma - **25 €** ,
- Užice, Šabac - **35 €**.
- Za organizaciju transfera, potrebno je **minimum 5 putnika**, osim ako agencija za određene polaske ne donese drugačiju odluku!
- **Za polaske iz Niša, Leskovca i Vranja cena autobusnog prevoza se umanjuje za 10 € po osobi (osim kod smena označenih zvezdicom) (umanjenje se odnosi za paket aranžman).**

Napomene

- **NAPOMENE ZA AUTOBUSKI PREVOZ i SMESTAJ:**
- Za putnike koji putuju autobuskim prevozom, polazak je dan ranije u odnosu na datum iz tabele.
- Putnik je dužan da se lično informiše u agenciji o mestu i vremenu polaska, dva dana pred put.
- Putnik je u obavezi da na dogovorenom mestu polaska bude 30 minuta pre ugovorenog vremena polaska.
- Tokom sezone, moguća je promena mesta i vremena polaska.
- Dete od 0-10 godina starosti mora imati svoje sedište (ne može se prevoziti u krilu).
- Transferi do i od Beograda mogu biti realizovani mini-busom, kombijem ili putničkim automobilom.
- Agencija pravi raspored sedenja uzimajući ravnopravno u obzir: vreme uplate aranžmana kao i starost putnika (stara lica ili porodice sa decom).

- Organizator putovanja ne garantuje poziciju sedišta u autobusu ukoliko to nije predviđeno i uplaćeno prema cenovniku kao mogućnost dodatne usluge i doplate.
- Organizator putovanja će putnicima odrediti bilo koje sedište i sprat u autobusu, bez obzira na eventualno usmeno date napomene.
- Naknadne izmene nisu moguće. Putnik će prihvatiti sedište koje mu agencija dodeli.
- Broj putnika po smenama može se značajno razlikovati. Organizator se ne obavezuje da će prevoz u povratku izvršiti istim prevoznim sredstvom i na istim sedištima kao u odlasku. U slučaju nedovoljnog broja prijavljenih putnika agencija zadržava pravo da pojedine polaske organizuje u saradnji sa drugom agencijom ili manjim prevoznim sredstvom od autobusa.
- Prenos prtljaga od autobusa do smeštajnog objekta nije obaveza Organizatora putovanja. Autobus po dolasku u letovalište staje što je moguće bliže smeštajnom objektu. Putnici su dužni svoj prtljag preneti do smeštaja.
- Organizator ima pravo da za prevoz angažuje sve tipove turističkih autobusa koji ispunjavaju uslove predviđene propisima (mini bus, autobus ili double decker), kao i druga prevozna sredstva ako to okolnosti uslovljavaju. Broj sedišta i razmak između njih zavisi od tehničke specifikacije autobusa (marke i tipa autobusa) i registrovan je u dozvoli te Organizator na to ne može da utiče.
- Iskrcaj putnika i broj mesta iskrcaja putnika pre konačnog mesta odredišta (npr. usputna letovališta i hoteli udaljena od glavne maršrute do 20 kilometara) su u isključivoj nadležnosti agencije i ona nema obavezu obaveštavanja putnika o tome (broju iskrcaja).
- U slučaju dodatnog transfera autobusom ili manjim vozilom moguće je čekanje do stodvadeset minuta. I u polasku, kao i dolasku na destinaciju i sa destinacije može doći do kašnjenja zbog različitih razloga (gužva na putu, kvar, velike količine prtljaga koji je potrebno smestiti u boks autobusa...).
- Ovakav vid prevoza nije linijski, sa utvrđenim striktnim redom vožnje, jer zavisi od velikog broja faktora. Procene trajanja putovanja i dolaska na destinaciju, kao i brzina vožnje su vrlo subjektivne procene vozača i vodiča i ne mogu biti predmet prigovora.
- Mesto izlaska iz autobusa na destinaciji je i mesto polaska za Srbiju.
- Minimum na autobuskom prevozu da bi došlo do realizacije puta je 40 putnika, u protivnom organizator zadržava pravo otkaza do 5 dana pred početak aranžmana,
- Postoji mogućnost ulazaka/izlaska i na usputnim stanicama na autoputu (u dogovoru sa vodičem i vozačem autobusa) koje nisu navedene u tabeli, ali isključivo na mestima predviđenim za stajanje (parking, pumpa, motel, restoran). Zabranjeno je zaustavljanje autobusa na petljama, kružnom toku ili u zaustavnoj traci autoputa zbog ukrcaja/iskrcaja putnika.
- Pušenje u autobusu nije dozvoljeno
- **TIPOVI SMEŠTAJNIH JEDINICA / LEGENDA:**
- S - studio / jedna prostorija koju čine čajna kuhinja (obično bez rerne) opremljena osnovnim posuđem i naznačen broj osnovnih ležajeva, kupatilo, balkon ili terasa.
- G - garsonjera / prostorija koju čini čajna kuhinja (obično bez rerne) opremljena osnovnim posuđem i odvojena prostorija sa naznačenim brojem osnovnih ležajeva, kupatilo, balkon ili terasa.
- A - apartman / prostorija koju čini čajna kuhinja (obično bez rerne) opremljena osnovnim posuđem sa naznačenim brojem osnovnih ležajeva i odvojena prostorija sa naznačenim brojem osnovnih ležajeva, kupatilo, balkon ili terasa.
- D - duplex / prostorija koju čini čajna kuhinja (obično bez rerne) opremljena osnovnim posuđem i dve odvojene prostorije sa naznačenim brojem osnovnih ležajeva, kupatilo, balkon ili terasa.
- M - mezoneta / smeštajna jedinica koju čine dva nivoa i kupatilo, balkon ili terasa. Na jednom nivou dnevni boravak sa čajnom kuhinjom (obično bez rerne) opremljenom osnovnim posuđem i drugi nivo (uglavnom galerija) kao spavaći deo.
- **Napomena:** Kategorizacije smeštajnih objekata u katalogu (hoteli i vile), izvorno su

preuzete od vlasnika istih, te kao takve ispunjavaju uslove po kriterijumima nacionalne turističke organizacije Grčke - EOT.

• **VAŽNE NAPOMENE:**

- **Tokom boravka u smeštajnom objektu gosti su dužni da se poštuju posebne mere "Covid 19", koje su propisane uredbom grčke vlade, a koje su važeće i primenjive tokom boravka.**
- **Takodje postoji mogućnost da neke od usluga neće biti u potpunosti ispunjene, jer trenutne mere to ne dozvoljavaju.**
- Početak korišćenja smeštajne jedinice (apartmana - studia) je posle 15:00 časova na dan dolaska, a napuštanje smeštajne jedinice (apartmana - studia) zadnjeg dana boravka najkasnije do 09:00 časova. Higijenu u apartmanima i studijima održavaju gosti, a posteljina se menja najmanje jednom u toku smene. Eventualne neispravnosti i nedostatke u smeštaju prijaviti odmah predstavniku agencije. Putnici su obavezni da prilikom ulaska u smeštaj, predaju 1 pasoš, koji će im biti vraćen na dan odlaska. Svaku pričinjenu štetu putnik je u obavezi da nadoknadi vlasniku objekta pre napuštanja smeštaja. Svaka oštećenje, koje je postojalo u smeštaju prilikom ulaska, a nije prijavljeno predstavniku, tretiraće se kao šteta, koju su pričinili putnici koji trenutno borave unutra.
- Putnici su dužni da poštuju kućni red objekta u kom su smešteni, u suprotnom vlasnik objekta ima pravo da ih iz istog udalji, a agencija ne snosi nikakvu odgovornost, niti obavezu, niti je dužna da vrati pare putnicima.
- Dimenzije ležaja u Grčkoj se razlikuju od naših standarda. Grčki standard za normalni ležaj je 185cm-200cm sa 75-90cm, a bračni ležaj (dve osobe) 185-200cm sa 120-155cm. Pomoćni ležaj u svim objektima u Grčkoj je na sklapanje, drvene ili metalne konstrukcije ili fotelje na rasklapanje, manjih dimenzija.
- Organizator zadržava pravo da putem FIRST MINUTE ili LAST MINUTE ponude proda svoje slobodne kapacitete po cenama koje su drugačije od onih u cenovniku. Stranke koje su uplatile aranžman po cenama objavljenim u ovom cenovniku nemaju pravo da potražuju nadoknadu na ime razlike u ceni.
- Za sve informacije date usmenim ili elektronskim putem agencija ne snosi odgovornost. Validan je samo pisani program putovanja istaknut u prostorijama agencija.
- Organizator putovanja zadržava pravo promene programa putovanja usled nepredviđenih objektivnih okolnosti (npr. gužva na granicama, gužva u saobraćaju, zatvaranje nekog od lokaliteta predviđenog za obilazak...).
- Potpisnik ugovora o putovanju ili predstavnici grupe putnika obavezni su da sve putnike upoznaju sa ugovorenim programom putovanja, uslovima plaćanja i Opštim uslovima putovanja organizatora putovanja.
- Svi putnici su obavezni da poštuju važeće zakonske i carinske propise za iznošenje dinara i deviza iz zemlje.
- Putnici koji poseduju inostrani pasoš dužni su sami da se informišu kod nadležnog konzulata o uslovima koji važe za odredišnu ili tranzitnu zemlju (vizni, carinski, zdravstveni i dr.) i da sami blagovremeno i uredno obezbede potrebne uslove i isprave.
- Maloletna lica, ukoliko putuju bez roditelja, moraju imati saglasnost, oba roditelja, na punoletno lice sa kojim putuju
- Agencija ne snosi odgovornost u slučaju da pogranične vlasti onemoguće putniku ulaz na teritoriju Evropske unije..
- Minimum za realizaciju putovanja po polasku: autobus-40 prijavljenih putnika i usled nedovoljnog broja putnika organizator putovanja ima pravo otkaza putovanja, najkasnije 5 dana pre termina polaska.
- Organizator putovanja zadržava pravo korekcije ugovorene cene pre početka putovanja usled promene u kursu razmene valute ili promene u tarifama prevoznika i u zakonom predviđenim slučajevima.

Molimo Vas da pažljivo pročitate Opšte uslove putovanja I NAPOMENE (koje su

sastavni deo ovog programa). Organizator putovanja je Turistička agencija „MT“, broj licence OTP 37/2022, kategorija licence A od 07.04.2022.

Uz ovaj program važe Opšti uslovi putovanja Turističke agencije „MT“ uskladjeni sa Yuta standardom i Zakonom o turizmu. Osvlasceni subagent Globus travel shop.