

# Vila Stefania

## Usluge

Internet  
Televizor  
Parking  
Klima uređaj

## Usluge hotela

NA,

## Sadržaj vile

Kuća se nalazi u mirnom delu Nikitija na oko 120 metara od plaže i šetališta. Gostima je na raspolaganju veliko dvorište i parking.

## Sadržaj studia

TV, klima uređaj čije je korišćenje uključeno u cenu i signal za bežični internet...

## Udaljenost od plaže

120m

## Tip smeštaja

apartman

## Tip

Array

## Tip prevoza

Sopstveni prevoz  
Autobuski prevoz

## Program putovanja

- Prvi dan: Dolazak na odabranu destinaciju, smeštaj i boravak bazi izabrane usluge i dužine boravka.
- Poslednji dan Napuštanje smeštaja. Kraj programa.
- \*Polazak je dan ranije u odnosu na prvi dan korišćenja apartmana.

## Opis

- Kuća se nalazi u mirnom delu Nikitija na oko 120m od plaže i šetališta.
- U ponudi su četvorokrevetni studiji i apartmani koji se nalaze u prizemlju, visokom prizemlju i na prvom spratu.
- Kuća ima signal za bežični internet, a smeštajne jedinice imaju TV i **klima uređaj čije je korišćenje uključeno u cenu.**
- Gostima je na raspolaganju veliko dvorište i parking.
- Ovo je jedna od najtraženijih kuća u Nikitiju.
- U sklopu velikog dvorišta u planu je izgradnja bazena čime će sadržaj kompleksa biti dopunjen.
- Gostima će bazen biti na raspolaganju od sezone 2025 i uskoro očekujemo i prve makete čije ćemo fotografije objaviti na sajtu.

## Cenovnik

Cene u tabeli su u EUR po smestajnoj jedinici osim cena sa \* koje obuhvataju paket aranžman ( prevoz+smestaj ).  
Cena paket aranžmana se odnosi na polazak iz Beograda i za sve ulaske u autobus duž autoputa.

Period	Tip smeštaja	Max br. osoba	20.05-01.06	01.06-13.06	13.06-24.06	24.06-04.07	04.07-14.07	14.07-24.07	24.07-03.08	03.08-13.08	13.08-23.08	23.08-02.09	02.09-12.09	12.09-22.09	22.09-03.10
	broj noćenja		12 noći	12 noći	11 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	11 noći	
Stefania 1/2	studio	2	208*/358	288*/508	398*/688	478*/828	588*/1028	648*/1148	718*/1278	718*/1278	718*/1278	588*/1028	428*/718	318*/548	218*/368
Stefania 1/3	studio	3	178*/378	238*/558	308*/758	318*/888	438*/1088	478*/1198	518*/1338	518*/1338	518*/1338	438*/1088	318*/768	248*/578	168*/398
Stefania 1/4	studio	4	158*/398	208*/608	268*/828	298*/948	358*/1148	388*/1258	428*/1398	428*/1398	428*/1398	358*/1138	268*/828	218*/618	158*/428
Stefania 1/2	apartman	2	228*/398	338*/608	468*/828									358*/618	248*/428
Stefania 1/3	apartman	3	198*/428	268*/648	348*/868	408*/1018	478*/1218	528*/1368	578*/1518	578*/1518	578*/1518	478*/1218	348*/858	278*/658	188*/448
Stefania 1/4	apartman	4	168*/458	228*/688	288*/918	338*/1078	398*/1298	438*/1448	478*/1598	478*/1598	478*/1598	398*/1298	298*/918	238*/698	168*/468

Cene u tabeli su u EUR po smestajnoj jedinici osim cena sa \* koje obuhvataju paket aranžman ( prevoz+smestaj ).  
Cena paket aranžmana se odnosi na polazak iz Beograda i za sve ulaske u autobus duž autoputa.

Period	Tip smeštaja	Max br. osoba	20.05-30.05	30.05-09.06	09.06-19.06	19.06-29.06	29.06-09.07	09.07-19.07	19.07-29.07	29.07-08.08	08.08-18.08	18.08-28.08	28.08-06.09	06.09-15.09	15.09-24.09	24.09-03.10
	broj noćenja		10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	9 noći	9 noći	9 noći	9 noći
Stefania 1/2	studio	2	178*/298	248*/418	348*/598	448*/768	528*/918	618*/1078	708*/1268	708*/1268	708*/1268	668*/1188	448*/758	348*/578	258*/438	188*/308
Stefania 1/3	studio	3	158*/318	208*/448	268*/638	338*/828	398*/988	458*/1138	518*/1338	518*/1338	518*/1338	488*/1238	348*/828	268*/638	208*/468	148*/328
Stefania 1/4	studio	4	148*/358	178*/468	228*/678	288*/888	338*/1058	378*/1198	428*/1398	428*/1398	428*/1398	408*/1318	288*/888	228*/688	188*/498	138*/348
Stefania 1/2	apartman	2	208*/358	268*/468											288*/498	208*/348
Stefania 1/3	apartman	3	178*/378	218*/488	308*/748	368*/918	438*/1098	498*/1268	578*/1498	578*/1498	578*/1498	528*/1368	388*/948	298*/718	228*/538	158*/378
Stefania 1/4	apartman	4	158*/398	188*/518	248*/758	308*/978	368*/1198	418*/1368	478*/1598	478*/1598	478*/1598	438*/1458	318*/998	248*/758	208*/588	148*/418

Cene u tabeli su u EUR po smestajnoj jedinici osim cena sa \* koje obuhvataju paket aranžman ( prevoz+smestaj ).  
Cena paket aranžmana se odnosi na polazak iz Beograda i za sve ulaske u autobus duž autoputa.

Period	Tip smeštaja	Max br. osoba	20.05-01.06	01.06-13.06	13.06-21.06	21.06-28.06	28.06-05.07	05.07-12.07	12.07-19.07	19.07-26.07	26.07-02.08	02.08-09.08	09.08-16.08	16.08-23.08	23.08-30.08	30.08-09.09	09.09-21.09	21.09-03.10
	broj noćenja		12 noći	12 noći	8 noći	7 noći	7 noći	7 noći	7 noći	7 noći	7 noći	7 noći	7 noći	7 noći	10 noći	12 noći	12 noći	
Stefania 1/2	studio	2	208*/358	288*/508	318*/528	368*/608	408*/678	478*/798	498*/838	538*/918	538*/918	538*/918	538*/918	508*/868	448*/748	398*/668	378*/638	228*/388
Stefania 1/3	studio	3	178*/378	238*/558	238*/558	278*/638	308*/728	358*/848	368*/888	398*/978	398*/978	398*/978	398*/978	378*/918	338*/798	308*/728	288*/688	178*/428
Stefania 1/4	studio	4	158*/398	208*/608	208*/598	238*/688	258*/768	298*/888	308*/928	328*/1028	328*/1028	328*/1028	308*/1028	288*/948	258*/838	248*/778	248*/738	168*/448
Stefania 1/2	apartman	2	228*/398	338*/608												428*/738	258*/448	
Stefania 1/3	apartman	3	198*/428	268*/648	268*/628	308*/728	338*/798	398*/978	408*/998	438*/1098	438*/1098	438*/1098	438*/1098	438*/1098	368*/888	338*/828	318*/788	198*/468
Stefania 1/4	apartman	4	168*/458	228*/688	228*/678	258*/778	278*/848	328*/1028	338*/1058	358*/1148	358*/1148	358*/1148	358*/1148	358*/1148	308*/928	278*/858	268*/828	178*/498

## Aranžman obuhvata

- smeštaj u odabranoj kući, na bazi najma smeštaja, za odabrani broj noćenja
- prevoz u slučaju da se radi o paket aranžmanu (cena sa zvezdicom \*) ili u slučaju da je prevoz posebno doplaćen (ukoliko za određeni datum nije postojala ponuda paket aranžmana).

# Aranžman ne obuhvata

- zdravstveno putno osiguranje
- turističku taksu, u iznosu od 2 eur po danu po smeštajnoj jedinici
- fakultativne izlete u organizaciji lokalnog partnera u Grčkoj
- ostale nepomenute troškove

## Popusti - doplate

- **Doplata za 1/1 - Studiji za jednu osobu**
- U ponudi su od 10. maja do 08. juna i od 15. septembra do 03. oktobra.
- Doplata za studio koji koristi samo jedna osoba iznosi 50% ukupne cene redovnih paket aranžmana obeleženih sa jednom zvezdicom.
- Kod paket aranžmana za polazak iz Novog Sada doplata je 10 eur po osobi, za polazak iz Pančeva doplata je 15 eur po osobi, a za ostala mesta 20 eur po osobi. Za polazak iz Subotice, Sente i Bačke Topole u julu i avgustu doplata je 30 eur po osobi, a u maju, junu i septembru doplata je 20 eur po osobi.

## Napomene

- **NAPOMENE ZA AUTOBUSKI PREVOZ i SMESTAJ:**
- Za putnike koji putuju autobuskim prevozom, polazak je dan ranije u odnosu na datum iz tabele.
- Putnik je dužan da se lično informiše u agenciji o mestu i vremenu polaska, dva dana pred put.
- Putnik je u obavezi da na dogovorenom mestu polaska bude 30 minuta pre ugovorenog vremena polaska.
- Tokom sezone, moguća je promena mesta i vremena polaska.
- Dete od 0-10 godina starosti mora imati svoje sedište (ne može se prevoziti u krilu).
- Transferi do i od Beograda mogu biti realizovani mini-busom, kombijem ili putničkim automobilom.
- Agencija pravi raspored sedenja uzimajući ravnopravno u obzir: vreme uplate aranžmana kao i starost putnika (stara lica ili porodice sa decom).
- Organizator putovanja ne garantuje poziciju sedišta u autobusu ukoliko to nije predviđeno i uplaćeno prema cenovniku kao mogućnost dodatne usluge i doplate.
- Organizator putovanja će putnicima odrediti bilo koje sedište i sprat u autobusu, bez obzira na eventualno usmeno date napomene.
- Naknadne izmene nisu moguće. Putnik će prihvatiti sedište koje mu agencija dodeli.
- Broj putnika po smenama može se značajno razlikovati. Organizator se ne obavezuje da će prevoz u povratku izvršiti istim prevoznim sredstvom i na istim sedištima kao u odlasku. U slučaju nedovoljnog broja prijavljenih putnika agencija zadržava pravo da pojedine polaske organizuje u saradnji sa drugom agencijom ili manjim prevoznim sredstvom od autobusa.
- Prenos prtljaga od autobusa do smeštajnog objekta nije obaveza Organizatora putovanja. Autobus po dolasku u letovalište staje što je moguće bliže smeštajnom objektu. Putnici su dužni svoj prtljag preneti do smeštaja.
- Organizator ima pravo da za prevoz angažuje sve tipove turističkih autobusa koji ispunjavaju uslove predviđene propisima (mini bus, autobus ili double decker), kao i druga prevozna sredstva ako to okolnosti uslovljavaju. Broj sedišta i razmak između njih

zavisi od tehničke specifikacije autobusa (marke i tipa autobusa) i registrovan je u dozvoli te Organizator na to ne može da utiče.

- Iskrcaj putnika i broj mesta iskrcaja putnika pre konačnog mesta odredišta (npr. usputna letovališta i hoteli udaljena od glavne maršrute do 20 kilometara) su u isključivoj nadležnosti agencije i ona nema obavezu obaveštavanja putnika o tome (broju iskrcaja).
- U slučaju dodatnog transfera autobusom ili manjim vozilom moguće je čekanje do stovadeset minuta. I u polasku, kao i dolasku na destinaciju i sa destinacije može doći do kašnjenja zbog različitih razloga (gužva na putu, kvar, velike količine prtljaga koji je potrebno smestiti u boks autobusa...).
- Ovakav vid prevoza nije linijski, sa utvrđenim striktnim redom vožnje, jer zavisi od velikog broja faktora. Procene trajanja putovanja i dolaska na destinaciju, kao i brzina vožnje su vrlo subjektivne procene vozača i vodiča i ne mogu biti predmet prigovora.
- Mesto izlaska iz autobusa na destinaciji je i mesto polaska za Srbiju.
- Minimum na autobuskom prevozu da bi došlo do realizacije puta je 40 putnika, u protivnom organizator zadržava pravo otkaza do 5 dana pred početak aranžmana,
- Postoji mogućnost ulazaka/izlaska i na usputnim stanicama na autoputu (u dogovoru sa vodičem i vozačem autobusa) koje nisu navedene u tabeli, ali isključivo na mestima predviđenim za stajanje (parking, pumpa, motel, restoran). Zabranjeno je zaustavljanje autobusa na petljama, kružnom toku ili u zaustavnoj traci autoputa zbog ukrcanja/iskrcanja putnika.

- Pušenje u autobusu nije dozvoljeno

- **TIPOVI SMEŠTAJNIH JEDINICA / LEGENDA:**

- S - studio / jedna prostorija koju čine čajna kuhinja (obično bez rerne) opremljena osnovnim posuđem i naznačen broj osnovnih ležajeva, kupatilo, balkon ili terasa.
- G - garsonjera / prostorija koju čini čajna kuhinja (obično bez rerne) opremljena osnovnim posuđem i odvojena prostorija sa naznačenim brojem osnovnih ležajeva, kupatilo, balkon ili terasa.
- A - apartman / prostorija koju čini čajna kuhinja (obično bez rerne) opremljena osnovnim posuđem sa naznačenim brojem osnovnih ležajeva i odvojena prostorija sa naznačenim brojem osnovnih ležajeva, kupatilo, balkon ili terasa.
- D - duplex / prostorija koju čini čajna kuhinja (obično bez rerne) opremljena osnovnim posuđem i dve odvojene prostorije sa naznačenim brojem osnovnih ležajeva, kupatilo, balkon ili terasa.
- M - mezoneta / smeštajna jedinica koju čine dva nivoa i kupatilo, balkon ili terasa. Na jednom nivou dnevni boravak sa čajnom kuhinjom (obično bez rerne) opremljenom osnovnim posuđem i drugi nivo (uglavnom galerija) kao spavaći deo.
- **Napomena:** Kategorizacije smeštajnih objekata u katalogu (hoteli i vile), izvorno su preuzete od vlasnika istih, te kao takve ispunjavaju uslove po kriterijumima nacionalne turističke organizacije Grčke - EOT.

- **VAŽNE NAPOMENE:**

- **Tokom boravka u smeštajnom objektu gosti su dužni da se poštuju posebne mere "Covid 19", koje su propisane uredbom grčke vlade, a koje su važeće i primenjive tokom boravka.**
- **Takodje postoji mogućnost da neke od usluga neće biti u potpunosti ispunjene, jer trenutne mere to ne dozvoljavaju.**
- Početak korišćenja smeštajne jedinice (apartmana - studia) je posle 15:00 časova na dan dolaska, a napuštanje smeštajne jedinice (apartmana - studia) zadnjeg dana boravka najkasnije do 09:00 časova. Higijenu u apartmanima i studijima održavaju gosti, a posteljina se menja najmanje jednom u toku smene. Eventualne neispravnosti i nedostatke u smeštaju prijaviti odmah predstavniku agencije. Putnici su obavezni da prilikom ulaska u smeštaj, predaju 1 pasoš, koji će im biti vraćen na dan odlaska. Svaku pričinjenu štetu putnik je u obavezi da nadoknadi vlasniku objekta pre napuštanja smeštaja. Svaka oštećenje, koje je postojalo u smeštaju prilikom ulaska, a nije prijavljeno

- predstavniku, tretiraće se kao šteta, koju su pričinili putnici koji trenutno borave unutra.
- Putnici su dužni da poštuju kućni red objekta u kom su smešteni, u suprotnom vlasnik objekta ima pravo da ih iz istog udalji, a agencija ne snosi nikakvu odgovornost, niti obavezu, niti je dužna da vrati pare putnicima.
  - Dimenzije ležaja u Grčkoj se razlikuju od naših standarda. Grčki standard za normalni ležaj je 185cm-200cm sa 75-90cm, a bračni ležaj (dve osobe) 185-200cm sa 120-155cm. Pomoćni ležaj u svim objektima u Grčkoj je na sklapanje, drvene ili metalne konstrukcije ili fotelje na rasklapanje, manjih dimenzija.
  - Organizator zadržava pravo da putem FIRST MINUTE ili LAST MINUTE ponude proda svoje slobodne kapacitete po cenama koje su drugačije od onih u cenovniku. Stranke koje su uplatile aranžman po cenama objavljenim u ovom cenovniku nemaju pravo da potražuju nadoknadu na ime razlike u ceni.
  - Za sve informacije date usmenim ili elektronskim putem agencija ne snosi odgovornost. Validan je samo pisani program putovanja istaknut u prostorijama agencija.
  - Organizator putovanja zadržava pravo promene programa putovanja usled nepredviđenih objektivnih okolnosti (npr. gužva na granicama, gužva u saobraćaju, zatvaranje nekog od lokaliteta predviđenog za obilazak...).
  - Potpisnik ugovora o putovanju ili predstavnik grupe putnika obavezni su da sve putnike upoznaju sa ugovorenim programom putovanja, uslovima plaćanja i Opštim uslovima putovanja organizatora putovanja.
  - Svi putnici su obavezni da poštuju važeće zakonske i carinske propise za iznošenje dinara i deviza iz zemlje.
  - Putnici koji poseduju inostrani pasoš dužni su sami da se informišu kod nadležnog konzulata o uslovima koji važe za odredišnu ili tranzitnu zemlju (vizni, carinski, zdravstveni i dr.) i da sami blagovremeno i uredno obezbede potrebne uslove i isprave.
  - Maloletna lica, ukoliko putuju bez roditelja, moraju imati saglasnost, oba roditelja, na punoletno lice sa kojim putuju
  - Agencija ne snosi odgovornost u slučaju da pogranične vlasti onemogućće putniku ulaz na teritoriju Evropske unije..
  - Minimum za realizaciju putovanja po polasku: autobus-40 prijavljenih putnika i usled nedovoljnog broja putnika organizator putovanja ima pravo otkaza putovanja, najkasnije 5 dana pre termina polaska.
  - Organizator putovanja zadržava pravo korekcije ugovorene cene pre početka putovanja usled promene u kursu razmene valute ili promene u tarifama prevoznika i u zakonom predviđenim slučajevima.

Molimo Vas da pažljivo pročitate Opšte uslove putovanja I NAPOMENE (koje su sastavni deo ovog programa). Organizator putovanja je Turistička agencija „AT“, broj licence OTP 66/2021 kategorije A.

Uz ovaj program važe Opšti uslovi putovanja Turističke agencije „AT“ uskladjeni sa Yuta standardom i Zakonom o turizmu. Osvlasceni subagent Globus travel shop.