

# Vila Giannis

## Usluge

Internet  
Televizor  
Klima uređaj

## Usluge hotela

NA,

## Sadržaj vile

Vila Giannis je smeštena na ulazu u Neos Marmaras, na oko 250 metara od Paradiso plaže, na oko 20 minuta hoda od centra.

## Sadržaj studia

Svaka smeštajna jedinica poseduje kompletno opremljenu čajnu kuhinju u okviru sobe, kupatilo (tuš/WC), TV i terasu.

## Udaljenost od plaže

250m

## Tip smeštaja

apartman

## Tip

Array

## Tip prevoza

Sopstveni prevoz  
Autobuski prevoz

## Program putovanja

- **Autobuski prevoz:**
- **1. Dan** Polazak iz Beograda dan ranije u odnosu na datum iz tabele u poslepodnevnim časovima sa perona glavne autobuske stanice (BAS -a), ulaz iz Karađorđeve ulice (proveriti 3 dana pre 3 putovanja tačno vreme). Polazak iz Niša sa velikog parkinga kod Tempo-a (proveriti 3 dana pre putovanja tačno vreme i mesto polaska autobusa) . Noćna vožnja kroz Srbiju i Severnu Makedoniju prema Grčkoj.
- **2. Dan** - Dolazak u jutarnjim časovima. Smeštaj od 14:00 časova (postoji mogućnost ranijeg ulaska).
- **2 - 11. Dan** - Boravak na bazi 10 noćenja u izabranom smeštaju na bazi odabrane

usluge.

- **12. Dan** - Napuštanje smeštaja do 09:00 časova. Slobodno vreme. Polazak za Srbiju u poslepodnevnim časovima po lokalnom vremenu (za tačno vreme povratka informisati se kod predstavnika agencije). Noćna vožnja kroz Grčku i Severnu Makedoniju prema Srbiji.
- **13. Dan** - Dolazak u Niš i Beograd u prepodnevnim časovima.
- **Sopstveni prevoz:**
- **1. dan** - Samostalni dolazak u apartmane .Smeštaj od 14:00 časova (postoji mogućnost ranijeg ulaska). Noćenje.
- **2. dan - 10. dan** - Boravak na bazi 10 noćenja u izabranom smeštaju na bazi odabrane usluge. Noćenje.
- **11. dan** - Napuštanje smeštaja do 09:00 časova. Kraj programa.

## Opis

- **Lokacija:** na oko 20 minuta hoda od centra, oko 250 metara od Paradizo plaže.
- **Opis:** Vila Giannis je smeštena na ulazu u Neos Marmaras, na oko 250 metara od Paradiso plaže, na oko 20 minuta hoda od centra. Idealna je za miran i porodičan odmor.
- Vila u svom sastavu ima dvokrevetne, trokrevetne i četvorokrevetne studije (francuski ležaj + krevet na sprat), koji su smešteni na I spratu i visokom prizemlju.
- **U vili jedino deca do 6 godina mogu koristiti zajednički ležaj!**
- Svaka smeštajna jedinica poseduje kompletno opremljenu čajnu kuhinju u okviru sobe, kupatilo (tuš/WC), TV i terasu.
- Sve sobe su opremljene peškirim, koji se menjaju na 5 dana.
- **Sve smeštajne jedinice imaju klima uređaje čije je korišćenje uključeno u cenu najma.**
- Vila ima besplatan Wi-Fi internet.

## Cenovnik

### CENOVNIK ZA SEZONU 2025 U PRIPREMI

## Aranžman obuhvata

- **Autobuski prevoz:**
- najam izabranog smeštaja na bazi 10 noćenja
- prevoz autobusom turističke klase na relacijama navedenim u programu-kod programa sa prevzom
- usluge licenciranog pratioca grupe
- usluge predstavnika organizatora aranžmana ili ino-partnera na destinaciji
- troškove organizacije i vođenja aranžmana
- **Sopstveni prevoz:**
- najam izabranog smeštaja na bazi 10 noćenja
- usluge predstavnika organizatora aranžmana ili ino-partnera na destinaciji
- troškove organizacije i vođenja aranžmana

# Aranžman ne obuhvata

- **Autobuski prevoz:**
- međunarodno zdravstveno osiguranje za ceo period boravka (izdaje se u agenciji, osigurana suma je 30.000 €) -16€ (osobe od 19 - 74,99 god.), 10€ (deca 0 - 18,99 god.), 30€ (osobe od 75-80 god.)
- fakultativne izlete i ulaznice
- boravišnu taksu u Grčkoj, koja se naplaćuje od 01.01.2018. i koja trenutno iznosi: privatni smeštaj - 1.5€, hoteli 1\* i 2\* - 1.5€, hoteli 3\* - 3 €, hoteli 4\* - 7€, hoteli 5\* - 10€. Plaćanje boravišne takse se vrši na recepciji hotela ili apartmana (dnevno po sobi )
- peronsku kartu (stanični vaučer) za ulazak na perone Beogradske autobuske stanice (BAS)
- **NAPOMENA:** Svi autobuski polasci u organizaciji Turističke agencije odvijaju se sa glavne autobuske stanice u Beogradu ( BAS-a). Za ulazak na perone odakle polaze autobusi neophodno je imati peronsku kartu ( stanični vaučer). Peronsku kartu (stanični vaučer) moguće je kupiti u turističkoj agenciji po ceni od 100,00 dinara po osobi (deca od 0-2 godine ne plaćaju stanični vaučer) ili direktno na šalterima BAS-a po ceni od 190,00 dinara po osobi. • Sedišta u prvih 5 redova u visokopodnom autobusu, ili na donjoj platformi u double-dekeru (bez mogućnosti rezervacije određenog sedišta), u zavisnosti od tipa autobusa, mogu se garantovati i rezervisati uz doplatu, za povratnu kartu 40€. Cena važi za odrasle i decu. • Moguća je rezervacija dodatnog sedišta uz doplatu, za povratnu kartu 70€. Cena važi za odrasle i decu. • **PRTLJAG:** U interesu komfora svih putnika u autobusu, prtljag je ograničen na 1 kofer (standardnih dimenzija) do 25 kg, jedan ručni prtljag do 4 kg po osobi i rasklopiva dečija kolica. U slučaju mogućnosti da prevoznik može da primi i dodatni prtljag, isti će biti naplaćen 30€ po prtljagu, na licu mesta u lokalnoj valuti. U slučaju da prevoznik ne može da primi dodatni prtljag, putnik je dužan da o svom trošku, sam organizuje naknadni transport viška prtljaga i stvari koje nisu za ličnu upotrebu.
- **Sopstveni prevoz:**
- prevoz
- međunarodno individualno zdravstveno osiguranje
- fakultativne izlete i ulaznice
- boravišnu taksu u Grčkoj, koja se naplaćuje od 01.01.2018. i koja trenutno iznosi: privatni smeštaj - 1.5€, hoteli 1\* i 2\* - 1.5€, hoteli 3\* - 4€, hoteli 4\* - 7€, hoteli 5\* - 10€. Plaćanje boravišne takse se vrši na recepciji hotela ili apartmana (dnevno po sobi )

## Popusti - doplate

- **Autobuski prevoz:**
- **POPUSTI:**
- deca od 0 - 2 godine besplatno u pratnji dve punoplatežne osobe (imaju sedišta u autobusu, nemaju krevet)
- deca od 2 - 12 godina u pratnji dve punoplatežne osobe plaćaju 55 € (imaju sedišta u autobusu, nemaju krevet)
- deca od 2 - 12 godina popust 50% na cenu iz tabele u pratnji dve punoplatežne osobe (imaju sedišta u autobusu, imaju krevet), osim za smenu 20.05. gde plaćaju cenu prevoza 55€)
- **NAPOMENA :** U apartmanima A4, dupleksima A4 i mezonetama A4 deca ne ostvaruju popust ukoliko koriste ležaj
- U slučaju spajanja 2 smene cena druge smene se umanjuje za 40 € za odrasle i 30 € za decu.

Popust za spajanje smena ne važi za smene obeležene zvezdicom

- DOPLATE:
- za 1/1 sobu 80 % od cene aranžmana za 1/2 sobu .
- za klima uređaj 5- 10€ dnevno po smeštajnoj jedinici (odnosi se za smeštajne objekte koji poseduju klima uređaj, a korišćenje nije uključeno u cenu) – doplata se vrši na licu mesta
- **Sopstveni prevoz:**
- POPUSTI:
- deca od 0 – 2 godine besplatno u pratnji dve punoplatežne osobe (nemaju krevet)
- deca od 2 – 12 godina u pratnji dve punoplatežne osobe borave besplatno (nemaju krevet)
- deca od 2 – 12 godina popust 50% na cenu iz tabele u pratnji dve punoplatežne osobe na sopstvenom ležaju, osim za smenu 20.05. gde plaćaju cenu autobusnog prevoza 55€
- NAPOMENA : U apartmanima A4, dupleksima A4 i mezonetama A4 deca ne ostvaruju popust ukoliko koriste ležaj
- DOPLATE:
- za 1/1 sobu 80 % od cene aranžmana za 1/2 sobu .
- za klima uređaj – 5 – 10€ dnevno po smeštajnoj jedinici (odnosi se za smeštajne objekte koji poseduju klima uređaj, a korišćenje nije uključeno u cenu) – doplata se vrši na licu mesta

## Napomene

- **NAPOMENE ZA AUTOBUSKI PREVOZ I SMESTAJ:**
- Za putnike koji putuju autobuskim prevozom, polazak je dan ranije u odnosu na datum iz tabele.
- Putnik je dužan da se lično informiše u agenciji o mestu i vremenu polaska, dva dana pred put.
- Putnik je u obavezi da na dogovorenom mestu polaska bude 30 minuta pre ugovorenog vremena polaska.
- Tokom sezone, moguća je promena mesta i vremena polaska.
- Dete od 0-10 godina starosti mora imati svoje sedište (ne može se prevoziti u krilu).
- Transferi do i od Beograda mogu biti realizovani mini-busom, kombijem ili putničkim automobilom.
- Agencija pravi raspored sedenja uzimajući ravnopravno u obzir: vreme uplate aranžmana kao i starost putnika (stara lica ili porodice sa decom).
- Organizator putovanja ne garantuje poziciju sedišta u autobusu ukoliko to nije predviđeno i uplaćeno prema cenovniku kao mogućnost dodatne usluge i doplate.
- Organizator putovanja će putnicima odrediti bilo koje sedište i sprat u autobusu, bez obzira na eventualno usmeno date napomene.
- Naknadne izmene nisu moguće. Putnik će prihvatiti sedište koje mu agencija dodeli.
- Broj putnika po smenama može se značajno razlikovati. Organizator se ne obavezuje da će prevoz u povratku izvršiti istim prevoznim sredstvom i na istim sedištim kao u odlasku. U slučaju nedovoljnog broja prijavljenih putnika agencija zadržava pravo da pojedine polaske organizuje u saradnji sa drugom agencijom ili manjim prevoznim sredstvom od autobusa.
- Prenos prtljaga od autobusa do smeštajnog objekta nije obaveza Organizatora putovanja. Autobus po dolasku u letovalište staje što je moguće bliže smeštajnom objektu. Putnici su dužni svoj prtljag preneti do smeštaja.
- Organizator ima pravo da za prevoz angažuje sve tipove turističkih autobusa koji ispunjavaju uslove predviđene propisima (mini bus, autobus ili double decker), kao i druga prevozna sredstva ako to okolnosti uslovljavaju. Broj sedišta i razmak između njih zavisi od tehničke specifikacije autobusa (marke i tipa autobusa) i registrovan je u

dozvoli te Organizator na to ne može da utiče.

- Iskrcaj putnika i broj mesta iskrcaja putnika pre konačnog mesta odredišta (npr. usputna letovališta i hoteli udaljena od glavne maršrute do 20 kilometara) su u isključivoj nadležnosti agencije i ona nema obavezu obaveštavanja putnika o tome (broju iskrcaja).
- U slučaju dodatnog transfera autobusom ili manjim vozilom moguće je čekanje do stodvadeset minuta. I u polasku, kao i dolasku na destinaciju i sa destinacije može doći do kašnjenja zbog različitih razloga (gužva na putu, kvar, velike količine prtljaga koji je potrebno smestiti u boks autobusa...).
- Ovakav vid prevoza nije linijski, sa utvrđenim striktnim redom vožnje, jer zavisi od velikog broja faktora. Procene trajanja putovanja i dolaska na destinaciju, kao i brzina vožnje su vrlo subjektivne procene vozača i vodiča i ne mogu biti predmet prigovora.
- Mesto izlaska iz autobusa na destinaciji je i mesto polaska za Srbiju.
- Minimum na autobuskom prevozu da bi došlo do realizacije puta je 40 putnika, u protivnom organizator zadržava pravo otkaza do 5 dana pred početak aranžmana,
- Postoji mogućnost ulazaka/izlaska i na usputnim stanicama na autoputu (u dogovoru sa vodičem i vozačem autobusa) koje nisu navedene u tabeli, ali isključivo na mestima predviđenim za stajanje (parking, pumpa, motel, restoran). Zabranjeno je zaustavljanje autobusa na petljama, kružnom toku ili u zaustavnoj traci autoputa zbog ukrcaja/iskrcaja putnika.
- Pušenje u autobusu nije dozvoljeno
- **TIPOVI SMEŠTAJNIH JEDINICA / LEGENDA:**
- S - studio / jedna prostorija koju čine čajna kuhinja (obično bez rerne) opremljena osnovnim posuđem i naznačen broj osnovnih ležajeva, kupatilo, balkon ili terasa.
- G - garsonjera / prostorija koju čini čajna kuhinja (obično bez rerne) opremljena osnovnim posuđem i odvojena prostorija sa naznačenim brojem osnovnih ležajeva, kupatilo, balkon ili terasa.
- A - apartman / prostorija koju čini čajna kuhinja (obično bez rerne) opremljena osnovnim posuđem sa naznačenim brojem osnovnih ležajeva i odvojena prostorija sa naznačenim brojem osnovnih ležajeva, kupatilo, balkon ili terasa.
- D - duplex / prostorija koju čini čajna kuhinja (obično bez rerne) opremljena osnovnim posuđem i dve odvojene prostorije sa naznačenim brojem osnovnih ležajeva, kupatilo, balkon ili terasa.
- M - mezoneta / smeštajna jedinica koju čine dva nivoa i kupatilo, balkon ili terasa. Na jednom nivou dnevni boravak sa čajnom kuhinjom (obično bez rerne) opremljenom osnovnim posuđem i drugi nivo (uglavnom galerija) kao spavaći deo.
- **Napomena:** Kategorizacije smeštajnih objekata u katalogu (hoteli i vile), izvorno su preuzete od vlasnika istih, te kao takve ispunjavaju uslove po kriterijumima nacionalne turističke organizacije Grčke - EOT.
- **VAŽNE NAPOMENE:**
- **Tokom boravka u smeštajnom objektu gosti su dužni da se poštuju posebne mere "Covid 19", koje su propisane uredbom grčke vlade, a koje su važeće i primenjive tokom boravka.**
- **Takodje postoji mogućnost da neke od usluga neće biti u potpunosti ispunjene, jer trenutne mere to ne dozvoljavaju.**
- Početak korišćenja smeštajne jedinice (apartmana - studia) je posle 15:00 časova na dan dolaska, a napuštanje smeštajne jedinice (apartmana - studia) zadnjeg dana boravka najkasnije do 09:00 časova. Higijenu u apartmanima i studijima održavaju gosti, a posteljina se menja najmanje jednom u toku smene. Eventualne neispravnosti i nedostatke u smeštaju prijaviti odmah predstavniku agencije. Putnici su obavezni da prilikom ulaska u smeštaj, predaju 1 pasoš, koji će im biti vraćen na dan odlaska. Svaku pričinjenu štetu putnik je u obavezi da nadoknadi vlasniku objekta pre napuštanja smeštaja. Svaka oštećenje, koje je postojalo u smeštaju prilikom ulaska, a nije prijavljeno predstavniku, tretiraće se kao šteta, koju su pričinili putnici koji trenutno borave unutra.

- Putnici su dužni da poštuju kućni red objekta u kom su smešteni, u suprotnom vlasnik objekta ima pravo da ih iz istog udalji, a agencija ne snosi nikakvu odgovornost, niti obavezu, niti je dužna da vrati pare putnicima.
- Dimenzije ležaja u Grčkoj se razlikuju od naših standarda. Grčki standard za normalni ležaj je 185cm-200cm sa 75-90cm, a bračni ležaj (dve osobe) 185-200cm sa 120-155cm. Pomoćni ležaj u svim objektima u Grčkoj je na sklapanje, drvene ili metalne konstrukcije ili fotelje na rasklapanje, manjih dimenzija.
- Organizator zadržava pravo da putem FIRST MINUTE ili LAST MINUTE ponude proda svoje slobodne kapacitete po cenama koje su drugačije od onih u cenovniku. Stranke koje su uplatile aranžman po cenama objavljenim u ovom cenovniku nemaju pravo da potražuju nadoknadu na ime razlike u ceni.
- Za sve informacije date usmenim ili elektronskim putem agencija ne snosi odgovornost. Validan je samo pisani program putovanja istaknut u prostorijama agencija.
- Organizator putovanja zadržava pravo promene programa putovanja usled nepredviđenih objektivnih okolnosti (npr. gužva na granicama, gužva u saobraćaju, zatvaranje nekog od lokaliteta predviđenog za obilazak...).
- Potpisnik ugovora o putovanju ili predstavnici grupe putnika obavezni su da sve putnike upoznaju sa ugovorenim programom putovanja, uslovima plaćanja i Opštim uslovima putovanja organizatora putovanja.
- Svi putnici su obavezni da poštuju važeće zakonske i carinske propise za iznošenje dinara i deviza iz zemlje.
- Putnici koji poseduju inostrani pasoš dužni su sami da se informišu kod nadležnog konzulata o uslovima koji važe za odredišnu ili tranzitnu zemlju (vizni, carinski, zdravstveni i dr.) i da sami blagovremeno i uredno obezbede potrebne uslove i isprave.
- Maloletna lica, ukoliko putuju bez roditelja, moraju imati saglasnost, oba roditelja, na punoletno lice sa kojim putuju
- Agencija ne snosi odgovornost u slučaju da pogranične vlasti onemoguće putniku ulaz na teritoriju Evropske unije..
- Minimum za realizaciju putovanja po polasku: autobus-40 prijavljenih putnika i usled nedovoljnog broja putnika organizator putovanja ima pravo otkaza putovanja, najkasnije 5 dana pre termina polaska.
- Organizator putovanja zadržava pravo korekcije ugovorene cene pre početka putovanja usled promene u kursu razmene valute ili promene u tarifama prevoznika i u zakonom predviđenim slučajevima.

Molimo Vas da pažljivo pročitate Opšte uslove putovanja I NAPOMENE (koje su sastavni deo ovog programa). Organizator putovanja je Turistička agencija „VT“, broj licence OTP 63/2021 kategorije A .

Uz ovaj program važe Opšti uslovi putovanja Turističke agencije „VT“ uskladjeni sa Yuta standardom i Zakonom o turizmu. Osvlasceni subagent Globus travel shop.