

# Apartmani Bella Lux

## Usluge

Internet  
Televizor  
Klima uređaj

## Usluge hotela

NA,

## Sadržaj vile

Kuća Bella Lux se nalazi na samo 80m udaljenosti od plaže i 250m od centra Nea Kalikratije.

## Sadržaj studia

Raspolaže trokrevetnim, četvorokrevetnim i petokrevetnim apartmanima i dvokrevetnim i trokrevetnim studijima

## Udaljenost od plaže

80m

## Tip smeštaja

apartman

## Tip

Array

## Tip prevoza

Sopstveni prevoz  
Autobuski prevoz

## Program putovanja

- **1. dan** - Putovanje. **Novi Sad** - sastanak putnika u Novom Sadu, Bulevar Cara Lazara 55 u 15.30h, pola sata pre predviđenog vremena polaska. Moguće su izmene vremena polaska, o čemu će Organizator blagovremeno obavestiti putnike). Noćna vožnja preko Beograda, Niša, Skoplja, Soluna, do Halkidikija, sa kraćim usputnim odmorima.
- **2. dan - 11. dan - Nea Kalikratia**. Dolazak u mesto odredišta, smeštaj i boravak u objektu na bazi izabrane usluge, **noćenje**.
- **12. dan - Nea Kalikratia** - Napuštanje objekta u 9:00 h (po lokalnom vremenu). Polazak autobusa za Srbiju u kasnim popodnevnim satima. Noćna vožnja sa kraćim usputnim odmorima.
- **13. dan** - Dolazak u Novi Sad je predviđen u jutarnje sate. **Kraj usluga**.

# Opis

- **Kuća Bella Lux** se nalazi na samo **80m** udaljenosti od plaže i **250m** od centra Nea Kalikratije. Objekat je kompletno renoviran i opremljen po visokim standardima tokom 2020. godine. Raspolože trokrevetnim, četvorokrevetnim i petokrevetnim apartmanima i dvokrevetnim i trokrevetnim studijima koji se nalaze na prvom, drugom i trećem spratu.
- **Na prvom spratu** se nalaze dva apartmana. **Četvorokrevetni apartman** broj 1 ima terasu, koja ima bočni pogled more. Apartman se sastoji od kompletno opremljene čajne kuhinje (indukciona ploča sa jednom ringlom, mala rerna, mali frižider) u kojoj se nalazi sofa koja se ne razvlači, zatim spavaće sobe u kojoj se nalaze francuski ležaj i singl ležaj, a od opreme ima TV i klima, kupatilo. **Petokrevetni apartman** broj 2 ima se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjskim delom u kom se nalazi ugaona garnitura koja se ne razvlači i predviđeno je da na njoj spavaju dve osobe, spavaćom sobom u kojoj se nalaze francuski ležaj i singl ležaj i kupatila. Čajna kuhinja je opremljena indukcionom pločom sa jednom ringlom, malom rernom i malim frižiderom. Ovaj apartman ima dve manje terase od kojih jedna gleda na ulicu, a druga na unutrašnje dvorište kuće.
- **Na drugom spratu** se nalaze dvokrevetni studio broj 3, trokrevetni apartman broj 4 i trokrevetni studio broj 5. **Dvokrevetni studio** broj 3 sastoji se od sobe u kojoj se nalazi francuski ležaj i čajna kuhinja (indukciona ploča sa jednom ringlom, mala rerna, mali frižider), kupatila i terase koja ima bočno pogled more. **Trokrevetni apartman** broj 4 raspolože spavaćom sobom u kojoj se nalaze francuski ležaj i singl ležaj (TV), kuhinjskim delom sa čajnom kuhinjom koja je opremljena indukcionom pločom sa jednom ringlom, mala rerna, mali frižider i foteljom koja se razvlači (dimenzija 190x70cm), kupatilom i velikom terasom. **Trokrevetni studio** broj 5 sastoji se od sobe u kojoj se nalazi čajna kuhinja (indukciona ploča sa jednom ringlom, mala rerna, mali frižider), trpezarijski sto, a u drugom delu sobe su kreveti za spavanje (francuski ležaj i singl ležaj), kupatilo i dve terase od kojih jedna, veća gleda na ulicu, a manja gleda na unutrašnje dvorište kuće.
- **Na trećem spratu** se nalaze dvokrevetni studio broj 6, trokrevetni apartman broj 7 i trokrevetni studio broj 8. Treći sprat ima isti raspored kao i drugi sprat.
- Smeštajne jedinice su klimatizovane i poseduju internet wireless.
- Wi-Fi: **ima Wi-Fi**
- Klima: **ima klimu - upotreba klime** je uključena u cenu najma, osim za last minute ponude!
- TV: **ima TV sa satelitskim kanalima**
- Parking: **nema obezbeđeno parking mesto**
- Spratnost: **prvi, drugi i treći sprat**

## Cenovnik

		SOPSTVENI PREVOZ ( najam smestajne jedinice za 10 noćenja )												
Trajanje putovanja		22.05.-01.06.	01.06.-11.06.	11.06.-21.06.	21.06.-01.07.	01.07.-11.07.	11.07.-21.07.	21.07.-31.07.	31.07.-10.08.	10.08.-20.08.	20.08.-30.08.	30.08.-09.09.	09.09.-19.09.	19.09.-29.09.
1/2 std		194	350	427	595	654	839	839	839	839	652	461	396	280
1/3 std		228	396	497	641	696	933	933	933	933	734	513	443	350
1/3+1 app	NA	242	408	548	664	749	1026	1026	1026	1026	792	606	466	384
1/a app		256	427	566	701	776	1084	1084	1084	1084	834	653	523	419
1/5 app		280	467	618	776	975	1165	1165	1165	1165	933	699	578	455

## Aranžman obuhvata

- smeštaj na bazi 10 noćenja
- usluge predstavnika na destinaciji

- troškove organizacije putovanja

## Aranžman ne obuhvata

- Prevoz
- Međunarodno putno zdravstveno osiguranje
- Individualne troškove i usluge koje nisu predviđene programom
- Troškove fakultativnih izleta koji nisu sastavni deo programa putovanja i predstavljaju zaseban ugovor, zaključen sa organizatorom izleta - inostranom agencijom
- Boravišnu taksu: 2 eur po apartmanu dnevno. Plaća se na licu mesta

## Popusti - doplate

- Putnik je u obavezi da prihvati bilo koje sedište koje mu organizator dodeli. Za one putnike koji žele određeno sedište moguće je da se plati 20 eur po sedištu u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate (kao dodatnu uslugu).
- Dete mora imati svoje sedište u autobusu.
- Putnik može poneti 1 komad prtljaga (kofer ili putna torba) po korisniku sedišta, u autobusu sa sobom je moguće uneti samo licnu torbicu ( ne putna torba ).

## Napomene

- **NAPOMENE ZA AUTOBUSKI PREVOZ I SMESTAJ:**
- Za putnike koji putuju autobuskim prevozom, polazak je dan ranije u odnosu na datum iz tabele.
- Putnik je dužan da se lično informiše u agenciji o mestu i vremenu polaska, dva dana pred put.
- Putnik je u obavezi da na dogovorenom mestu polaska bude 30 minuta pre ugovorenog vremena polaska.
- Tokom sezone, moguća je promena mesta i vremena polaska.
- Dete od 0-10 godina starosti mora imati svoje sedište (ne može se prevoziti u krilu).
- Transferi do i od Beograda mogu biti realizovani mini-busom, kombijem ili putničkim automobilom.
- Agencija pravi raspored sedenja uzimajući ravnopravno u obzir: vreme uplate aranžmana kao i starost putnika (stara lica ili porodice sa decom).
- Organizator putovanja ne garantuje poziciju sedišta u autobusu ukoliko to nije predviđeno i uplaćeno prema cenovniku kao mogućnost dodatne usluge i doplate.
- Organizator putovanja će putnicima odrediti bilo koje sedište i sprat u autobusu, bez obzira na eventualno usmeno date napomene.
- Naknadne izmene nisu moguće. Putnik će prihvatiti sedište koje mu agencija dodeli.
- Broj putnika po smenama može se značajno razlikovati. Organizator se ne obavezuje da će prevoz u povratku izvršiti istim prevoznim sredstvom i na istim sedištima kao u odlasku. U slučaju nedovoljnog broja prijavljenih putnika agencija zadržava pravo da pojedine polaske organizuje u saradnji sa drugom agencijom ili manjim prevoznim sredstvom od autobusa.
- Prenos prtljaga od autobusa do smeštajnog objekta nije obaveza Organizatora putovanja. Autobus po dolasku u letovalište staje što je moguće bliže smeštajnom objektu. Putnici su dužni svoj prtljag preneti do smeštaja.
- Organizator ima pravo da za prevoz angažuje sve tipove turističkih autobusa koji

ispunjavaju uslove predviđene propisima (mini bus, autobus ili double decker), kao i druga prevozna sredstva ako to okolnosti uslovljavaju. Broj sedišta i razmak između njih zavisi od tehničke specifikacije autobusa (marke i tipa autobusa) i registrovan je u dozvoli te Organizator na to ne može da utiče.

- Iskrcaj putnika i broj mesta iskrcaja putnika pre konačnog mesta odredišta (npr. usputna letovališta i hoteli udaljena od glavne maršrute do 20 kilometara) su u isključivoj nadležnosti agencije i ona nema obavezu obaveštavanja putnika o tome (broju iskrcaja).
- U slučaju dodatnog transfera autobusom ili manjim vozilom moguće je čekanje do stodvadeset minuta. I u polasku, kao i dolasku na destinaciju i sa destinacije može doći do kašnjenja zbog različitih razloga (gužva na putu, kvar, velike količine prtljaga koji je potrebno smestiti u boks autobusa...).
- Ovakav vid prevoza nije linijski, sa utvrđenim striktnim redom vožnje, jer zavisi od velikog broja faktora. Procene trajanja putovanja i dolaska na destinaciju, kao i brzina vožnje su vrlo subjektivne procene vozača i vodiča i ne mogu biti predmet prigovora.
- Mesto izlaska iz autobusa na destinaciji je i mesto polaska za Srbiju.
- Minimum na autobuskom prevozu da bi došlo do realizacije puta je 40 putnika, u protivnom organizator zadržava pravo otkaza do 5 dana pred početak aranžmana,
- Postoji mogućnost ulazaka/izlaska i na usputnim stanicama na autoputu (u dogovoru sa vodičem i vozačem autobusa) koje nisu navedene u tabeli, ali isključivo na mestima predviđenim za stajanje (parking, pumpa, motel, restoran). Zabranjeno je zaustavljanje autobusa na petljama, kružnom toku ili u zaustavnoj traci autoputa zbog ukrcaja/iskrcaja putnika.
- Pušenje u autobusu nije dozvoljeno
- **TIPOVI SMEŠTAJNIH JEDINICA / LEGENDA:**
- S - studio / jedna prostorija koju čine čajna kuhinja (obično bez rerne) opremljena osnovnim posuđem i naznačen broj osnovnih ležajeva, kupatilo, balkon ili terasa.
- G - garsonjera / prostorija koju čini čajna kuhinja (obično bez rerne) opremljena osnovnim posuđem i odvojena prostorija sa naznačenim brojem osnovnih ležajeva, kupatilo, balkon ili terasa.
- A - apartman / prostorija koju čini čajna kuhinja (obično bez rerne) opremljena osnovnim posuđem sa naznačenim brojem osnovnih ležajeva i odvojena prostorija sa naznačenim brojem osnovnih ležajeva, kupatilo, balkon ili terasa.
- D - duplex / prostorija koju čini čajna kuhinja (obično bez rerne) opremljena osnovnim posuđem i dve odvojene prostorije sa naznačenim brojem osnovnih ležajeva, kupatilo, balkon ili terasa.
- M - mezoneta / smeštajna jedinica koju čine dva nivoa i kupatilo, balkon ili terasa. Na jednom nivou dnevni boravak sa čajnom kuhinjom (obično bez rerne) opremljenom osnovnim posuđem i drugi nivo (uglavnom galerija) kao spavaći deo.
- **Napomena:** Kategorizacije smeštajnih objekata u katalogu (hoteli i vile), izvorno su preuzete od vlasnika istih, te kao takve ispunjavaju uslove po kriterijumima nacionalne turističke organizacije Grčke - EOT.
- **VAŽNE NAPOMENE:**
- **Tokom boravka u smeštajnom objektu gosti su dužni da se poštuju posebne mere "Covid 19", koje su propisane uredbom grčke vlade, a koje su važeće i primenjive tokom boravka.**
- **Takodje postoji mogućnost da neke od usluga neće biti u potpunosti ispunjene, jer trenutne mere to ne dozvoljavaju.**
- Početak korišćenja smeštajne jedinice (apartmana - studia) je posle 15:00 časova na dan dolaska, a napuštanje smeštajne jedinice (apartmana - studia) zadnjeg dana boravka najkasnije do 09:00 časova. Higijenu u apartmanima i studijima održavaju gosti, a posteljina se menja najmanje jednom u toku smene. Eventualne neispravnosti i nedostatke u smeštaju prijaviti odmah predstavniku agencije. Putnici su obavezni da prilikom ulaska u smeštaj, predaju 1 pasoš, koji će im biti vraćen na dan odlaska. Svaku

- pričinjenu štetu putnik je u obavezi da nadoknadi vlasniku objekta pre napuštanja smeštaja. Svaka oštećenje, koje je postojalo u smeštaju prilikom ulaska, a nije prijavljeno predstavniku, tretiraće se kao šteta, koju su pričinili putnici koji trenutno borave unutra.
- Putnici su dužni da poštuju kućni red objekta u kom su smešteni, u suprotnom vlasnik objekta ima pravo da ih iz istog udalji, a agencija ne snosi nikakvu odgovornost, niti obavezu, niti je dužna da vrati pare putnicima.
  - Dimenzije ležaja u Grčkoj se razlikuju od naših standarda. Grčki standard za normalni ležaj je 185cm-200cm sa 75-90cm, a bračni ležaj (dve osobe) 185-200cm sa 120-155cm. Pomoćni ležaj u svim objektima u Grčkoj je na sklapanje, drvene ili metalne konstrukcije ili fotelje na rasklapanje, manjih dimenzija.
  - Organizator zadržava pravo da putem FIRST MINUTE ili LAST MINUTE ponude proda svoje slobodne kapacitete po cenama koje su drugačije od onih u cenovniku. Stranke koje su uplatile aranžman po cenama objavljenim u ovom cenovniku nemaju pravo da potražuju nadoknadu na ime razlike u ceni.
  - Za sve informacije date usmenim ili elektronskim putem agencija ne snosi odgovornost. Validan je samo pisani program putovanja istaknut u prostorijama agencija.
  - Organizator putovanja zadržava pravo promene programa putovanja usled nepredviđenih objektivnih okolnosti (npr. gužva na granicama, gužva u saobraćaju, zatvaranje nekog od lokaliteta predviđenog za obilazak...).
  - Potpisnik ugovora o putovanju ili predstavnici grupe putnika obavezni su da sve putnike upoznaju sa ugovorenim programom putovanja, uslovima plaćanja i Opštim uslovima putovanja organizatora putovanja.
  - Svi putnici su obavezni da poštuju važeće zakonske i carinske propise za iznošenje dinara i deviza iz zemlje.
  - Putnici koji poseduju inostrani pasoš dužni su sami da se informišu kod nadležnog konzulata o uslovima koji važe za odredišnu ili tranzitnu zemlju (vizni, carinski, zdravstveni i dr.) i da sami blagovremeno i uredno obezbede potrebne uslove i isprave.
  - Maloletna lica, ukoliko putuju bez roditelja, moraju imati saglasnost, oba roditelja, na punoletno lice sa kojim putuju
  - Agencija ne snosi odgovornost u slučaju da pogranične vlasti onemoguće putniku ulaz na teritoriju Evropske unije..
  - Minimum za realizaciju putovanja po polasku: autobus-40 prijavljenih putnika i usled nedovoljnog broja putnika organizator putovanja ima pravo otkaza putovanja, najkasnije 5 dana pre termina polaska.
  - Organizator putovanja zadržava pravo korekcije ugovorene cene pre početka putovanja usled promene u kursu razmene valute ili promene u tarifama prevoznika i u zakonom predviđenim slučajevima.

Molimo Vas da pažljivo pročitate Opšte uslove putovanja I NAPOMENE (koje su sastavni deo ovog programa). Organizator putovanja je Turistička agencija „MT“, broj licence OTP 153/2021 kategorije A.

Uz ovaj program važe Opšti uslovi putovanja Turističke agencije „MT“ uskladjeni sa Yuta standardom i Zakonom o turizmu. Osvlasceni subagent Globus travel shop.